

נספח ב' - פתח תקוה
חתימה 8 מ"מ
09/2025
14.7.2025

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



י"ז/תמוז/תשפ"ה
13/07/2025

לכבוד
ועדת מכרזים

**הנדון: בקשה להתקשרות ישירה עם דיורים מוגנים בהם שוהים מפונים מהצפון/עדכון
מספר דיורים בדיורים מוגנים להם אושרה התקשרות בפרוטוקול 171/2024**

1. בדומה לאישור שניתן למפונים מהדרום להמשך שהייתם בדיורים המוגנים בכפוף להשתתפות עצמית, אנו מבקשים להכיל את אותו הסידור עבור מפונים מהצפון במסגרת חרבות ברזל.
2. בהתאם להחלטות ממשלה על פינוי ישגבים מצפון הארץ, במסגרת מלחמת חרבות ברזל, נקלטו בבתי הדיור המוגן אזרחים ותיקים מיישובי הצפון שפנו. על פי החלטת הממשלה, על תושבי הישובים שפנו מהצפון, לחזור אל בתיהם עד לתאריך 7.7.2025.
3. נכון להיום ישנם כ-100 אזרחים ותיקים, מפונים מהצפון, המתגוררים בדיורים המוגנים, חלקם תקופה של קרוב לשנתיים.
4. אנו פונים בבקשה להסדיר התקשרות של המשרד עם בתי הדיור המוגן שקלטו אזרחים וותיקים מהצפון בתקופת המלחמה כך שיוכלו להישאר שם באופן קבוע ככל שיבחרו בכך עד לסיום חייהם וזאת בכפוף להשתתפות עצמית ומבחן הכנסות.
- א. עבור דיורים מוגנים בהם שוהים רק מפוני צפון – בקשה להתקשרות עבורם
- ב. עבור דיורים מוגנים להם אושרה התקשרות בפרוטוקול 171/2024 עבור מפוני דרום – עדכון מספר הדיירים כך שיכלול את מפוני הדרום והצפון.
5. אזרחים וותיקים הינה קבוצת אוכלוסייה בעלת מאפיינים וצרכים ייחודיים. תקופת הזיקנה מאופיינת בירידה הדרגתית ביכולות של האדם. עצם הפינוי שלהם מבתיהם בעקבות המלחמה גרם להם להיות חשופים לסיכון יתר ופגיעה ברווחתם הרגשית והפיזית. יציבות וקביעות מספקים להם תחושת מוגנות ומצמצמים את החשיפה לסיכונים.
6. אזרחים ותיקים שנקלטו במערכי הדיור ונדרשים כעת לסיים שם את שהותם, מביעים חשש מחזרה לאזורים בהם נדרשו לפינוי מהיר למרחבים מוגנים, חשש מחזרה למקומות בהם הייתה פגיעה וחשיפה ומביעים רצון להמשיך את חייהם במערך הדיור בו הם נקלטו.
7. במהלך החודשים הארוכים בהם האזרחים הוותיקים שפנו מתגוררים בבתי הדיור המוגן, חלקם אף חווה ירידה ביכולות הפיזיות והקוגניטיביות שלהם, מה שמקשה עליהם לבצע פעולות יומיומיות. חלקם הפסיקו לבצע פעולות שגרתיות כמו בישול, ניקיון וקניות, כתוצאה מהירידה בתפקוד או מסיבות אחרות. חלקם חווים בדידות וחוששים מבידוד חברתי. מצד שני, רבים מהדיירים חווים עלייה באמון במסגרת הדיור המוגן ובצוות הטיפול, והם מעריכים את תחושת הביטחון שהמקום מעניק להם.
8. לאור האמור לעיל, אנו פונים בבקשה להסדיר התקשרות עם בתי הדיור המוגן שקלטו את האזרחים הוותיקים בתקופת המלחמה ולאפשר להם להישאר שם באופן קבוע ככל שיבחרו בכך עד לסיום חייהם.

מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085717/02-5085705 | פקס: 02-5085966





9. מצ"ב רשימת הדיורים המוגנים שהביעו הסכמה ראשונית להתקשרות ארוכת טווח עם המשרד לצורך המענה למפונים ותיקים, הרשימה כוללת מספר מפונים הנמצא בדיור נכון להיום.
10. תחולת ההסכם – אנו מבקשים התקשרות לשנה + אופציה להארכה ל4 שנים נוספות (שנה כל הארכה)
11. סעיף תקציבי 02.42.41, פירוט עליות בנספח המצורף (באקסל עצמו מופיע גם הפער בין מה שאושר בהתקשרות הקודמת לבין הבקשה החדשה)

בברכה,
יסמין וולך
מנהלת תחום
אגף מערכי דיור

רשות נקד
מנהל תחום בכיר
ותיקים ותיקים
משרד הרווחה והביטחון החברתי

העתקים:

הגב' חמה ישראלי שמייסר – מנהלת אגף בכיר מערכי דיור, מינהל אזרחים וותיקים
הגב' רות נקר, מנהלת תחום בכיר תקצוב, מינהל אזרחים ותיקים
הגב' חני שר, מנהלת שירות מערכי דיור



סמך 10 - פרויקט 99/2025 (המסמך 8)
 מיום 14.7.2025

מחירים נכון יולי-25

אישור תקציבי להתקשרות ישירה עם בתי אבות (בצהוב מסומנים מסגרות חדשות) נתוני השמות על פי דיווח 3/25 לקידים*

עלות חודשי	15,000
תוספת עלות בגין עובד זר	2,910

הערות	סה"כ ל 5 שנים	סה"כ לשנה	צפון עובדים זרים	צפון	שם המסגרת	תפ
	1,800,000	360,000	-	2	בית בכפר ברוך אהרון	512557943
	10,974,600	2,194,920	1	12	בית בלב בית אילדן	511564510
	900,000	180,000	-	1	בית גיל פז	520042086
	1,074,600	214,920	1	1	בית ההורים העירוני הרצליה	580039220
	3,774,600	754,920	1	4	בית יולס בע"מ	510119449
קיסון לעומת האישור הקודם לדרום	3,600,000	720,000	-	4	בית לב גנים דור מונן בעמ	511508301
	13,500,000	2,700,000	-	15	דור טבעון	511830648
	3,600,000	720,000	-	4	דור כרמל	511830648
	3,600,000	720,000	-	4	דור מונן פסגת אחוזה	510044209
קיסון לעומת האישור הקודם לדרום	900,000	180,000	-	1	יצלף - בית גיל חזקב	520034562
	2,874,600	574,920	1	3	מגדלי אלישע	510035132
	1,800,000	360,000	-	2	מגדלי הים התיכון	510541436
קיסון לעומת האישור הקודם לדרום	900,000	180,000	-	1	מגדלי הים התיכון - כפר סבא	511316820
	2,874,600	574,920	1	3	מגדלי הים התיכון - סביון	510541436
קיסון לעומת אישור קודם , כרגע עומד בחש"ל - וכיוון שפחות מ 4 מלש"ח אפשר למשוך מהחש"ל (צפון ודרום בחד)	13,123,800	2,624,760	3	14	משען אפעל	520020405
קיסון לעומת האישור הקודם לדרום	1,074,600	214,920	1	1	משען ברודצקי	515555530
	2,874,600	574,920	1	3	משען חולון	520020405
קיסון לעומת האישור הקודם לדרום	9,174,600	1,834,920	1	10	משען פנמן רמת אביב	520020405
	1,074,600	214,920	1	1	פרוטאה בכפר	521183789
	1,074,600	214,920	1	1	רעות התשיבי - פסגות כרמל	510044209
	80,569,800	16,113,960	13	87		סה"כ

רשימת נקודות
 מערכת תחום בדר
 משרד המשפטים
 מנהל תחום תביעות
 מנהל תחום תביעות



נספח ד

דוגמה לחוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם "פטור מחובת המכרז" מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
היחידה _____ מנהל אזרחים וותיקים אגף מערכי דיור משרד הרווחה _____ במשרד _____ יצא בפרויקט ל _____ ולשם כך נדרש _____ . במסגרת הפרויקט יוקמו עמדות מיוחדות ויצוידו בטובין מסוג XXX. מבקש לצאת בהתקשרות ישירה עם דיורים מוגנים אליהם פונו אזרחים מהצפון במסגרת מלחמת חרבות ברזל. תכונות הטובין הנדרשות הן: - עבודה במהירות XXX - קוטר XXX, על הטובין להתאים בגודלם XXX. - ציפוי מסוג XXX. - מנגנון להפעלת XXX. - נדרשות 1,000 יחידות של טובין מסוג זה בפרק זמן של 3 חודשים עם אופציה לשנה. - כמו כן, - ניסיון בניהול XXX של 20 שנה. - ידע בתוכנה XXX. - השתלמויות מקצועיות. - בעל תעודה XXX / רישום במאגר מקצועי מסוג XXX.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי ☐ כן ☒ לא ☐
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ שירותים

☒ טובין

שם הספק:	חברת _____ דיורים מוגנים אליהם פונו אזרחים וותיקים במסגרת מלחמת חרבות ברזל
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	16,113,960 ₪ לשנה
תקופת ההתקשרות:	1-8-25 – 31-7-26 עם אפשרות להארכה ל-4 שנים נוספות

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)





נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ).
3. **נימוקים והערות נוספות**
 1. **אזרחים וותיקים** הינה קבוצת אוכלוסייה בעלת מאפיינים וצרכים ייחודיים. תקופת הזיקנה מאופיינת בירידה הדרגתית ביכולות של האדם. פינויים מבתיים בעקבות המלחמה גרם להם להיות חשופים לסיכון יתר ופגיעה ברווחתם הרגשית והפיזית. היציבות והקביעות מספקים להם הינם חיונים לבריאותם והגברת תחושת מוגנות מצמצמת את החשיפה שלהם לסיכונים.
 2. **מערכי הדיור אליהם פונו האזרחים ותיקים ונדרשים כעת לסיים שם את שהותם**, מביעים חשש מחזרה לאזורים בהם נדרשו לפינוי מהיר למרחבים מוגנים ולמקומות בהם הייתה פגיעה וחשיפה **ומביעים רצון להמשיך את חייהם במערך הדיור בו הם נקלטו**.
 3. **במהלך החודשים הארוכים בהם האזרחים הוותיקים שפנו מתגוררים בבתי הדיור המוגן**, חלקם אף חווה ירידה ביכולות הפיזיות והקוגניטיביות שלהם, מה שמקשה עליהם לבצע פעולות יומיומיות. חלקם הפסיקו לבצע פעולות שגרתיות כמו בישול, ניקיון וקניות, כתוצאה מהירידה בתפקוד או מסיבות אחרות. חלקם חווים בדידות וחוששים מבידוד חברתי. רבים מהדיירים חווים עלייה באמון במסגרת הדיור המוגן ובצוות הטיפול, והם מעריכים את תחושת הביטחון שהמקום מעניק להם.
 4. **לאור האמור לעיל, אנו פונים בבקשה להסדיר התקשרות עם בתי הדיור המוגן שקלטו את האזרחים הוותיקים בתקופת המלחמה ולאפשר להם להישאר שם באופן קבוע ככל שיבחרו בכך עד לסיום חייהם**.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

יסמין וולך	מנהלת תחום מנהל אזרחים וותיקים אדף מערכי דיור	
------------	--	--

